

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI ROMA E TIVOLI

Relazione di stima dei beni oggetto della procedura mobiliare
R.G.E. 647/25 – lvg n. 15/2025/MO

Istituto Vendite Giudiziarie del
Tribunale di Roma e Tivoli

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura
Direzione IVG Roma

STIMA DEI BENI

Roma, 28/02/2025



Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

Relazione di stima del compendio pignorato

CRITERI DI VALUTAZIONE:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”,

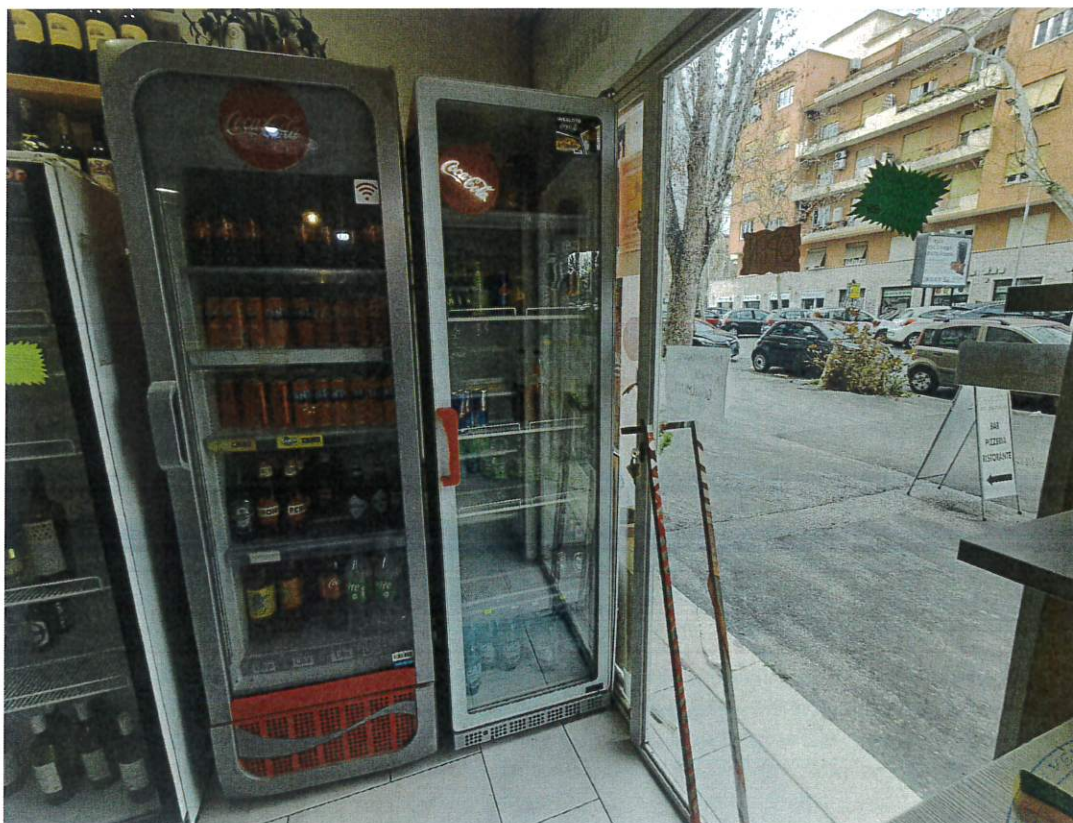
Lotto n.1

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 2 FRIGORIFERI A COLONNA PER ESPOSIZIONE BEVANDE MARCA FRIGO GLASS.

FOTO:



Lotto n.2

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FRIGORIFERO A COLONNA PER ESPOSIZIONE BEVANDE MARCA COF.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 frigorifero a colonna sportelli in vetro per esposizione bibite marca COF, in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 200,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 200,00 oltre iva ed oneri



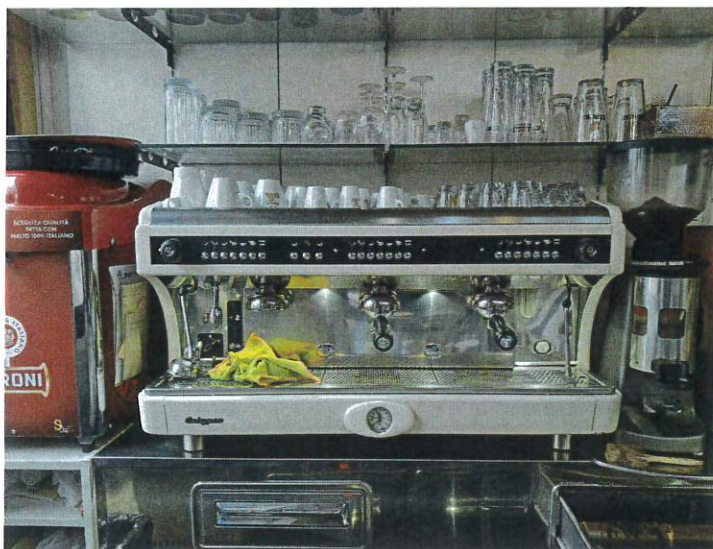
Lotto n.3

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 MACCHINA PER CAFFE' DUE BRACCI MARCA CALYPSO; N° 1 MACINA CAFFE' PRIVO DI MARCA .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 macchina da caffè marca Calypso due bracci, n° 1 macina caffè privo di marca , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziarie, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 500,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 500,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.4

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 MACCHINA PER GINSENG MARCA DAROMA CAFFE' .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 macchina per ORZO/GINSENG marca Daroma caffè , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 70,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 70,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.5

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 PIASTRA DOPPIA FB FABA; n° 1 SPREMI AGRUMI SELECT HORECA .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 Piastra doppia marca FB Faba; n° 1 spremi agrumi Horeca , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 150,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 150,00 oltre iva ed oneri



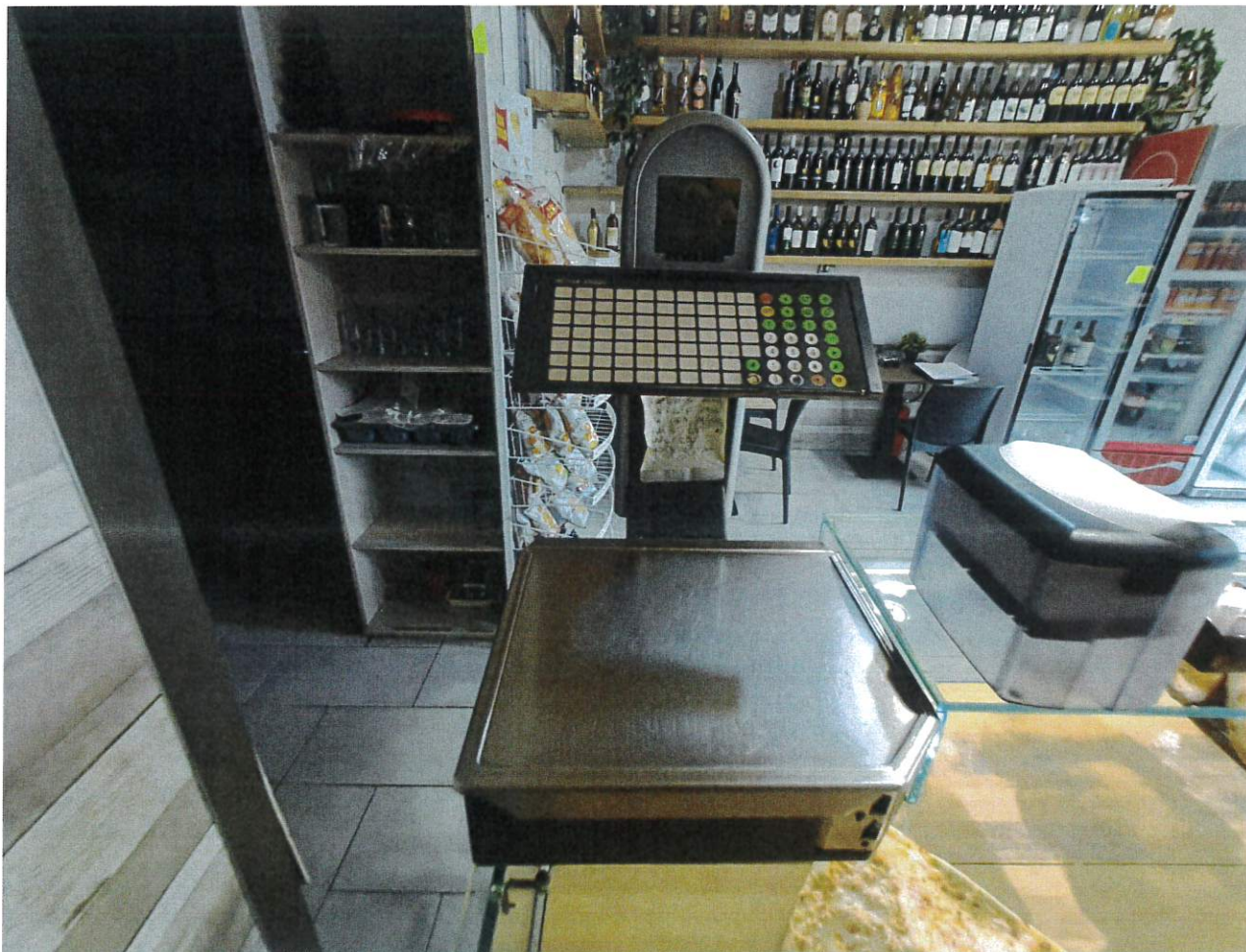
Lotto n.6

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 BILANCIA METTLER TOLEDO .

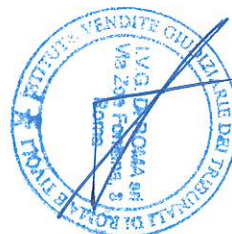
FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 bilancia elettronica marca Mettler Toledo , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 50,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 50,00 oltre iva ed oneri



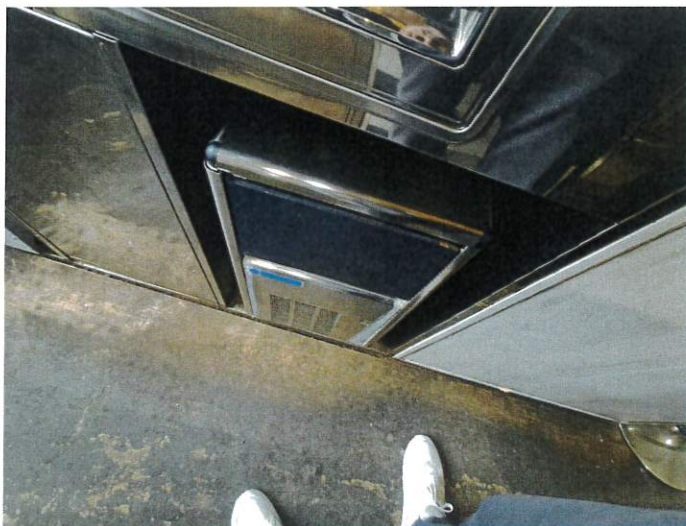
Lotto n.7

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 MACCHINA PER GHIACCIO MACH; n° 1 LAVASTOVIGLIE OMNASH.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 fabbricatore per ghiaccio marca Match; n° 1 lavastoviglie Omnash , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 200,00**.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 200,00 oltre iva ed oneri



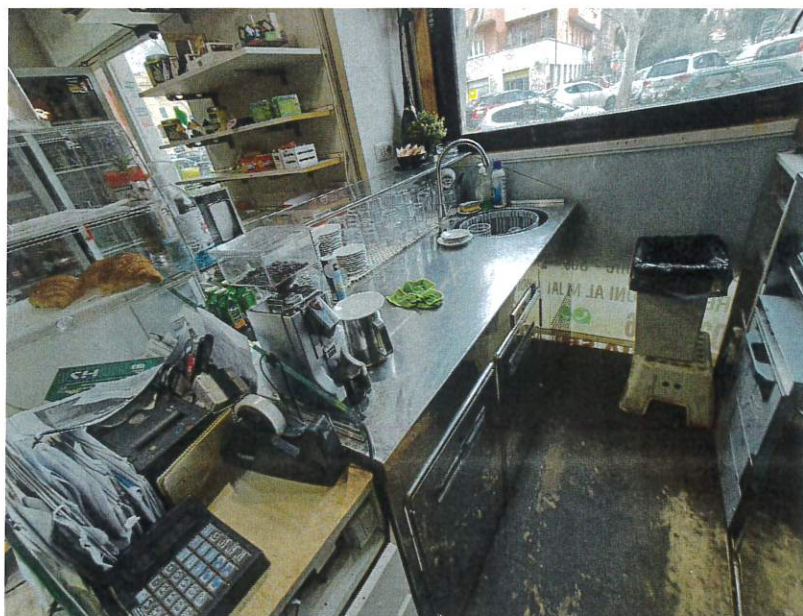
Lotto n.8

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 BANCO LAVORO IN ACCIAIO CON LAVANDINO CON DUE SPORTELLI FRIGO; n° 1 BANCO LAVORO IN ACCIAIO CON TRE SPORTELLI FRIGO; n° 1 MOBILE IN ACCIAIO CON SPORTELLO E DUE CASSETTI.

FOTO:





Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 banco lavoro in acciaio con lavabo e due sportelli frigo; n° 1 banco lavoro in acciaio refrigerato con tre sportelli; n° 1 banco da appoggio in acciaio con due cassetti e uno sportello , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziarie, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 400,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 400,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.9

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 14 TAVOLI QUADRATI PIANO IN PLASTICA PIEDE IN FERRO; n° 17 SEDIE IN PLASTICA NERA; n° 25 SEDIE IN METALLO GRIGIO .

FOTO:





Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 14 tavoli quadrati piano in plastica; n° 17 sedie plastica nera; n° 25 sedie in metallo grigio , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 800,00**.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 800,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.10

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FORNO MICROONDE SAMSUNG; n° 1 FORNO MICROONDE PRIVO DI MARCA .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 forno microonde Samsung; n° 1 forno microonde privo di marca , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 80,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 80,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.11

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 LAVANDINO IN ACCIAIO CON UNA VASCA; n° 1 PENSILE ACCIAIO DUE ANTE SCORREVOLI; n° 1 LAVANDINO CON DUE VASCHE IN ACCIAIO .

FOTO:

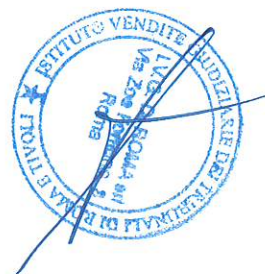




Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 Lavandino in acciaio con una vasca; n° 1 pensile acciaio con due sportelli scorrevoli, n°1 lavandino due vasche in acciaio il tutto in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 450,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 450,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.12

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 LAVASTOVIGLIE IN ACCIAIO PRIVA DI MARCA.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 Lavastoviglie industriale in acciaio priva di marca in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 200,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 200,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.13

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FORNO IN ACCIAIO MARCA SMEG.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 Forno in acciaio marca SMEG in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 50,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 50,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.14

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 CUCINA INDUSTRIALE A QUATTRO FUOCHI IN ACCIAIO PRIVA DI MARCA; n° 1 FRIGGITRICE DUE VASCHE IN ACCIAIO; n° 1 CAPPA IN ACCIAIO MT 2 CIRCA.

FOTO:





Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 cucina industriale in acciaio priva di marca con quattro fuochi; n° 1 friggitrice in acciaio con due vasche; cappa aspirante in acciaio mt 2,00 circa in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 800,00**.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 800,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.15

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 PIANO LAVORO A GIORNO IN ACCIAIO DUE PIANI; PENSILE IN ACCIAIO CON DUE VANI A GIORNO; BANCO LAVORO IN ACCIAIO CON DUE RIPIANI E DUE SPORTELLI SCORREVOLI.

FOTO:

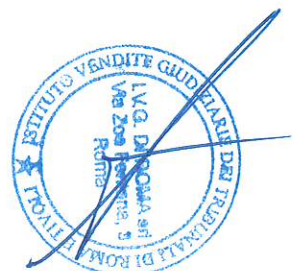




Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 piano lavoro industriale in acciaio due ripiani; n° 1 pensile in acciaio con due vani a giorno; altro banco lavoro in acciaio con due sportelli scorrevoli e due ripiani, in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 400,00**.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 400,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.16

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FRIGORIFERO A COLONNA MARCA IARP; n° 1 AFFETTATRICE IN ACCIAIO MARCA OMAS.

FOTO:





Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 frigorifero industriale a colonna marca Iarp; n° 1 affettatrice in acciaio marca Omas, in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 200,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 200,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.17

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 2 FRIGORIFERI A COLONNA IN ACCIAIO MARCA FRIGO AFINOX.

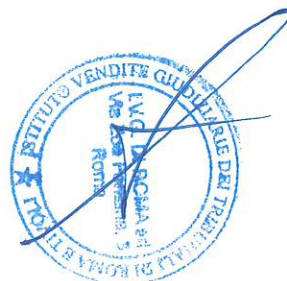
FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 2 frigoriferi industriali a colonna in acciaio marca Afinox, in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 600,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 600,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.18

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FRIGORIFERO IN ACCIAIO CON QUATTRO SPORTELLI .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 frigorifero industriali in acciaio privi di marca con quattro sportelli, in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 400,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 400,00 oltre iva ed oneri



Lotto n.19

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FORNO ELETTRICO IN ACCIAIO CON DUE BOCCHE MARCA MORETTI FORNI .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 forno industriale in acciaio marca Moretti Forni con due bocche, in sufficiente stato d'uso e conservazione una bocca non funzionante. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziarica, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 250,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 250,00 oltre iva ed oneri



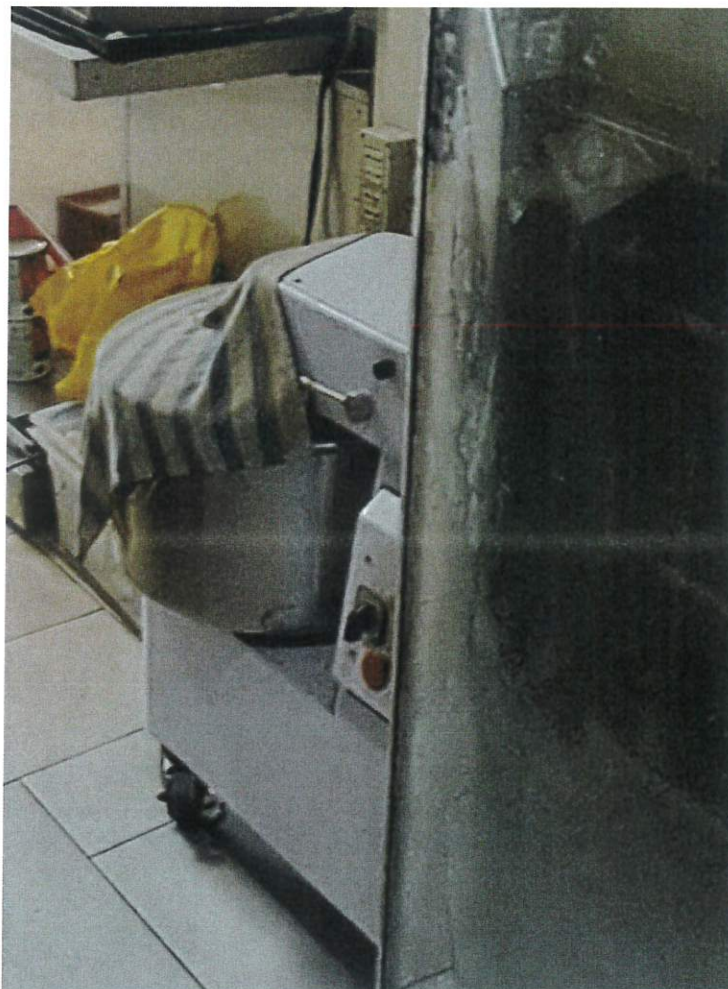
Lotto n.20

Procedura R.G.E 647/25 IVG N. 15/2025/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 IMPASTATRICE PRIVA DI MARCA .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 impastatrice industriale in acciaio, in sufficiente stato d'uso e conservazione priva di marca. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziarica, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle notevoli spese di smontaggio e trasporto del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 150,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 150,00 oltre iva ed oneri

I.V.G. ROMA SRL
D'ADDA ANGELO
I.V.G. ROMA